



Sur le chantier de l'équipement pionnier de l'éco-quartier de Champratel]

LA FUTURE ÉCOLE DANIEL-FOUSSON teste sa performance énergétique



L'école Daniel-Fousson, équipement pionnier de l'éco-quartier de Champratel, devra répondre aux normes du label QEB (Qualité environnementale bâtie). Afin de satisfaire à ce cahier des charges exigeant et à la nouvelle législation relative à la réglementation thermique RT 2012, la Ville de Clermont a procédé le 22 février dernier au test intermédiaire de perméabilité à l'air sur le bâtiment en cours de construction. Cette première étape permet d'évaluer et de mettre en évidence les défauts à corriger. En fin du chantier, un dernier test sera réalisé, afin d'obtenir une valeur mesurée d'infiltration d'air dans le bâtiment.

Pour réaliser les mesures nécessaires, toutes les ouvertures non traitées et ne rentrant pas dans le périmètre du test sont bouchées (par exemple une porte non encore posée donnant sur l'extérieur). Puis, le bâtiment est mis en dépression à environ 50Pa afin de mettre en évidence les fuites d'air avec un matériel spécifique : une porte avec un ventilateur intégré reliée à une interface gérée par ordinateur. Ensuite, le prestataire localise les infiltrations grâce à une caméra thermique, un générateur de fumée et

un thermo-anémomètre. Enfin, après avoir obturé les dernières ouvertures, un contrôle final permet de mesurer le taux d'infiltration d'air sous différentes pressions et d'en extraire une cible intermédiaire se rapprochant de celle demandée au test final.

Ce test ne peut être réalisé que si les conditions météorologiques prévalables sont favorables : vent inférieur à 20 km/h, pas de temps orageux, température comprise entre - 10 et + 40 °C, humidité relative inférieure à 90 %.

En termes moins techniques, rappelons qu'une bonne étanchéité à l'air est essentielle pour que les systèmes de ventilation fonctionnent correctement, assurer une bonne qualité de l'air intérieur, la conservation du bâti, un bon confort acoustique et thermique, et éviter tout gaspillage d'énergie.

D'un coût de 4,3 M€ (dont 330 000 € de l'Anru), la future école maternelle, située à l'angle des rues de Flamina et Mabrut, est appelée à jouer à son ouverture un rôle majeur d'animation place, pôle principal de vie du futur éco-quartier desservi par une station de tramway.